**WYKAZ Nr 33/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 04.06.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Budziszyńska | 1077 | 68 | 30 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 9,23 zł miesięcznie |
| rekreacja |
| 2. | Metalowa | 4113 | 19/4 | 350 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 107,63 zł miesięcznie |
| zieleń i rekreacja |
| 3. | Arkońska | 2065 | 55(część) | 314 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 202,34zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze + altanka |
| 4. | Monte Cassino | 1033 | 2/52 | 24,93 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | mpzp: CENTRUM-PLAC ODRODZENIA 3, teren elem.: S.C.2001.MC | 175,62 miesięcznie |
| wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawienie rusztowania |
| 5. | Samborska | 2109 | 103/14 | 180 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | W części objęta mpzp Gumieńce – Harnasiów 2, teren elementarny Z.G.2001.ZP | 55,35 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 6. | Bandurskiego | 3094 | 37/6 | 71,30 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | mpzp: ŻELECHOWO -BANDURSKIEGO, GAIŃSKIEJ, teren elem.: P.Z.2225.MW,U | 502,37 złmiesięcznie |
| wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawienie rusztowania |
| 7. | Bolesława Krzywoustego  | 1041 | 15/14 | 19,47 | nieruchomość gruntowa niezabudowana  | mpzp: S.17 , teren elem.: S.Z. 03.MC | 137,26miesięcznie |
| Wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawieniem rusztowania |
| 8. | Zaściankowa | 2042 | 19/3 | 19,36 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 19,70 zł miesięcznie |
| Dojazd, dojście, pojemniki gromadzenia odpadów |
| 9. | Bolesława Krzywoustego | 2254 | 4/42 | 17,87 | nieruchomość gruntowa niezabudowana |  m.p.z.p brak | 125,83 złmiesięcznie |
| teren elem: brak |
| 10. | Majowa | 2006 | 77 | 371 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Głębokie”teren elementarny: Z.L.4007.MN | 123,10 zł miesięcznie  |
| rekreacja i wypoczynek wraz z zabudową obiektami małej architektury, altana |
| 11. | Bogusława X | 1041 | 15/50 | 18 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „S.17”Teren elementarny: S.Z.03.MC | 1,20 złmiesięcznie |
| Ogólnodostępne miejsce parkingowe- dla osoby niepełnosprawnej |
| 12. | Dubois | 3015 | 15/7 | 77 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. pn. Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, StocznieTeren elementarny: S.D.9030.MC | 435,67 złmiesięcznie |
| Pomieszczenie magazynowe (część) |
| 13.  | Poprzeczna | 3070 | 31/8 | 37 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p.m. | 14,60 zł miesięcznie |
| Zieleń, część altany o lekkiej konstrukcji (część) |
| 14. | Mariacka | 1037 | 35/5 i 35/7 (część) | 35 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p  | 36,90 zł miesięcznie |
| Droga dojazdowa, miejsce parkingowe |
| 15. | Wojska Polskiego | 1021 | 127 | 366 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC - P.SKARGI, FELCZAKA”Uchwała Nr LII/1458/23teren elementarny: 2U | umowa użyczenia |
| w celu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości przyległej zgodniez obowiązującym m.p.z.p.m. |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 09.06.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.**